



**CONTRACT DE INCHIRIERE BUTELII/BATERII DE BUTELII
NR. 000223410 DIN DATA 03/07/2018 ("Contractul")**

Incheiat intre:

LINDE GAZ ROMANIA SRL, cu sediul în Timișoara, str. Avram Imbroane nr.9, telefon 0256 225 605, fax 0256 225 608, înregistrata la ORC Timis sub nr. J35/1149/96, CUI R0 8721959, cont RO22 CITI 0000 0007 0670 6003 deschis la Citibank Europe plc, Dublin, Sucursala Romania, în calitate de **Proprietar denumit in continuare "Proprietarul"**, reprezentată legal de Director General, dl. Ciprian Islai

și
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN, cu sediul în STR.CARAIMAN NR.33A BUCURESTI; Nr.ORC J, CUI. XR23410107, cod poștal 011561 telefon 0212244122, fax , Nr. cont RO75 TREZ 7012 4660 220X XXXX, reprezentata legal prin dl/dna. în calitate de **Chiriaș denumit in continuare „Chiriasul”** denumite in continuare in mod individual „Partea” si in mod colectiv „Partile”

au convenit încheierea prezentului **Contract de Inchiriere Butelii/Baterii de Butelii**, in conditiile si termenii stabiliti mai jos

Art. 1 Obiectul Contractului

1.1. Prezentul Contract are ca obiect cedarea in regim de inchiriere a folosintei de butelii/baterii de butelii, in scopul utilizarii gazelor îmbuteliate furnizate de catre Proprietar, la tarifele prevazute in Lista Standard de preturi afisata in punctele de vanzare Linde, cat si pe site-ul Proprietarului, www.linde-onlineshop.ro.

1.2. Fiecare predare-primire de butelii/baterii de butelii este consemnata intr-un proces verbal semnat de delegatii ambelor Parti, in care sunt mentionate buteliile/bateriile de butelii predate/primate, identificate individual pe baza sistemului de coduri de bare.

1.3. Suplimentarea numărului de butelii/ baterii de butelii inchiriate se poate face la solicitarea Chiriasului în limita stocului disponibil.

Art. 2 Durata Contractului

2.1. Durata Contractului este de 1 (un) an de la semnarea acestuia. Prezentul Contract se consideră reînnoit automat pe perioade consecutive de câte 1 an, dacă cu minim 60 de zile înainte de expirarea lui, nici una din Părți nu comunică în scris încetarea la termen.

Art. 3 Pretul Contractului

3.1. Chiria se factureaza in ultima zi lucratoare a lunii curente in lei lei la cursul BNR din ziua facturarii si se plateste in termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

3.2. Tarifele de inchiriere sunt cele afisate in Lista Standard de preturi din punctele de vanzare Linde, cat si pe site-ul Proprietarului, www.linde-onlineshop.ro.

3.3. Incepand cu data implinirii termenului de scadenta, Chiriasul este considerat de drept in intarziere cu privire la plata obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

3.4. Cuantumul penalitatilor de intarziere la plata facturii de chirie este de 0,15%/zi de intarziere. Penalitatile de întârziere se calculează pe zile calendaristice și pot depasi valoarea debitului. Facturile de penalitati sunt scadente in termen de 15 zile calendaristice de la emitere.

Art. 4 Obligatiile Proprietarului

4.1. Să pună la dispoziție buteliile/bateriile de butelii și gazele în stare tehnică corespunzătoare și conform specificațiilor din fișele de produs;

Daca unitatea de masura este "m3", cantitatea imbuteliata este calculata la 15°C și presiune de 1 bar. Eventualele cantitati reziduale din buteliile/bateriile de butelii returnate nu se compenseaza de catre Proprietar.

4.2. Să repare și să facă verificări tehnice buteliilor/bateriilor de butelii conform legii.

Art. 5 Obligatiile Chiriasului

5.1. Să plătească facturile de chirie in conditiile prezentului Contract;

5.2. Să transporte, manipuleze, utilizeze și depoziteze buteliile/bateriile de butelii respectând prevederile legale în vigoare (prescripțiile ISCIR referitoare la recipiente sub presiune, normele ADR privind transportul substanțelor periculoase, normele de protecție a muncii, normele PSI, instrucțiuni de utilizare);

5.3. Să nu deterioreze buteliile/bateriile de butelii (inclusiv etichetele autoadezive cu coduri de bare), să asigure paza acestora, asumandu-si riscurile de pierdere, furt sau deteriorare a acestora;

- 5.4. Să plătească contravaloarea reparațiilor și a reetichetării conform tarifelor din lista standard de preturi afișată în punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-onlineshop.ro.
- 5.5. Din rațiuni de control al calitatii gazelor livrate, cu privire la compoziția și puritatea acestora, Chiriasul se obliga să nu achiziționeze gaze imbuteliate de la alți furnizori în butelii/baterii de butelii puse la dispoziție de Proprietar, fără acordul acestuia. În caz contrar, Proprietarul este exonerat de orice răspundere iar Chiriasul își asumă răspunderea pentru eventuale pagube produse.
- 5.6. Să nu repare și/sau să nu verifice buteliile/bateriile de butelii;
- 5.7. Să inventarieze anual buteliile/bateriile de butelii la data stabilită de Proprietar și să comunice în scris la solicitarea acestuia, numărul de butelii/baterii de butelii pe care le deține;
- 5.8. Să nu subînchirieze buteliile/bateriile de butelii și să nu ceseze prezentul Contract;
- 5.9. Să comunice Proprietarului numele și datele de identificare ale persoanelor împuternicite să predea/primească butelii/baterii de butelii - la fiecare livrare, prin delegație sau printr-o delegație cu caracter permanent. Delegațiile vor fi semnate și stampilate de reprezentantul legal al Chiriasului.
- 5.10. Să returneze Proprietarului buteliile/bateriile de butelii închiriate astfel cum au fost preluate, după utilizarea gazelor, cât și la solicitarea expresă a Proprietarului.
- Buteliile/bateriile de butelii returnate către Proprietar, identificate prin cod de bare sau în lipsa acestuia după fabricant, serie și an de fabricație, se scad de pe contul clientului caruia i-au fost livrate, indiferent dacă returul se face de clientul caruia i-a fost livrată sau de către alt client.
- 5.11. Să comunice în scris Proprietarului schimbarea sediului social și a oricărui date de identificare a societății în termen de 7 zile calendaristice de la data la care au intervenit aceste schimbări;
- 5.12. La încetarea prezentului Contract Chiriasul are obligația de a restitui toate bunurile ce i-au fost închiriate de către Proprietar. În cazul imposibilității de restituire a buteliilor/bateriilor de butelii închiriate, Chiriasul va achita contravaloarea acestora conform listei standard de preturi afișată în punctele de vânzare Linde, cât și pe site-ul Proprietarului, www.linde-onlineshop.ro.

Art.6 Drepturile Proprietarului

- 6.1. Să primească prețul chiriei aferente buteliilor/bateriilor de butelii închiriate Chiriasului.
- 6.2. Să solicite returnarea buteliilor/bateriilor de butelii în termen de 5 zile de la notificarea scrisă trimisă Chiriasului dacă volumul de gaze consumat de Chirias nu justifică numărul de butelii/baterii de butelii deținute de acesta.
- 6.3. Să perceapă contravaloarea buteliilor/bateriilor de butelii nereturnate și să declare rezilierea unilaterală a Contractului.
- 6.4. Să refuze livrările de gaze dacă s-a depășit termenul de plată a facturilor de chirie.
- 6.5. Să perceapă de la Chirias despăgubiri reprezentând cheltuieli de recondiționare și verificare a buteliei contaminate.
- 6.6. Să refuze predarea de butelii/baterii de butelii dacă delegatul Chiriasului nu este împuternicit;
- 6.7. Să declare unilateral rezilierea prezentului Contract, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, prin simpla neexecutare conform art. 1553 CC, în cazurile prevăzute de prezentul Contract.

Art. 7 Litigii

7. Litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Proprietarului.

Art. 8 Alte clauze

- 8.1. Modificarea prevederilor prezentului Contract, se vor face prin încheierea unui act adițional la Contract. Semnatarii actului adițional vor fi reprezentanții legali ai Partilor.
- 8.2. Orice reclamații ale Chiriasului se vor face în termen de maxim 14 zile calendaristice de la preluarea buteliilor/bateriilor de butelii. În cazul nerespectării acestui termen, Chiriasul este decăzut din dreptul de a mai emite reclamații.
- Prezentul Contract, continuând 2(două) pagini, a fost semnat astăzi **03/07/2018**, în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru Chirias.

PROPRIETAR
LINDE GAZ ROMANIA SRL
Prin Melinda Orsa



CHIRIAS
SC COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN
Reprezentant legal
DIRECTOR EXECUTIV
GOMES IULIANA LIVIA



SEF SERVICIU FINANCIAR - CONTABILITATE
MANCEP FLORENTINA

CONSILIER JURIDIC
MARASESCU KONSTANTIN